



# Ausbau der Infrastruktur an den Staatlichen Feuerwehrschiulen Geretsried, Regensburg und Würzburg



**SFSG** Staatliche  
Feuerwehrschiule  
Geretsried



SFS-R



SFSW

Von  
Frau Ministerialrätin  
Friederike Fuchs,  
Leiterin des Sachgebiets ID1



## Grundlagen:

- Projekt „*Zukunft der Staatlichen Feuerweherschulen*“
- Ausfluss daraus: sog. „*Masterplan*“



## Ziele:

- Abdeckung des steigenden Lehrgangsbedarfs;
- Gleichmäßiger Ausbau aller drei Schulen durch
- Abstimmung der Ausbauplanungen



## Umsetzung:

- Seit 2012:  
jährliche gemeinsame Baubesprechung  
von StMI mit den Leitungen der  
Staatlichen Feuerwehrschiulen und den  
Staatlichen Bauämtern Weilheim,  
Regensburg und Würzburg zur Planung  
der Bauprojekte und des Mittelabflusses
- Bei Bedarf: anlassbezogene Gespräche



# Entwicklungen



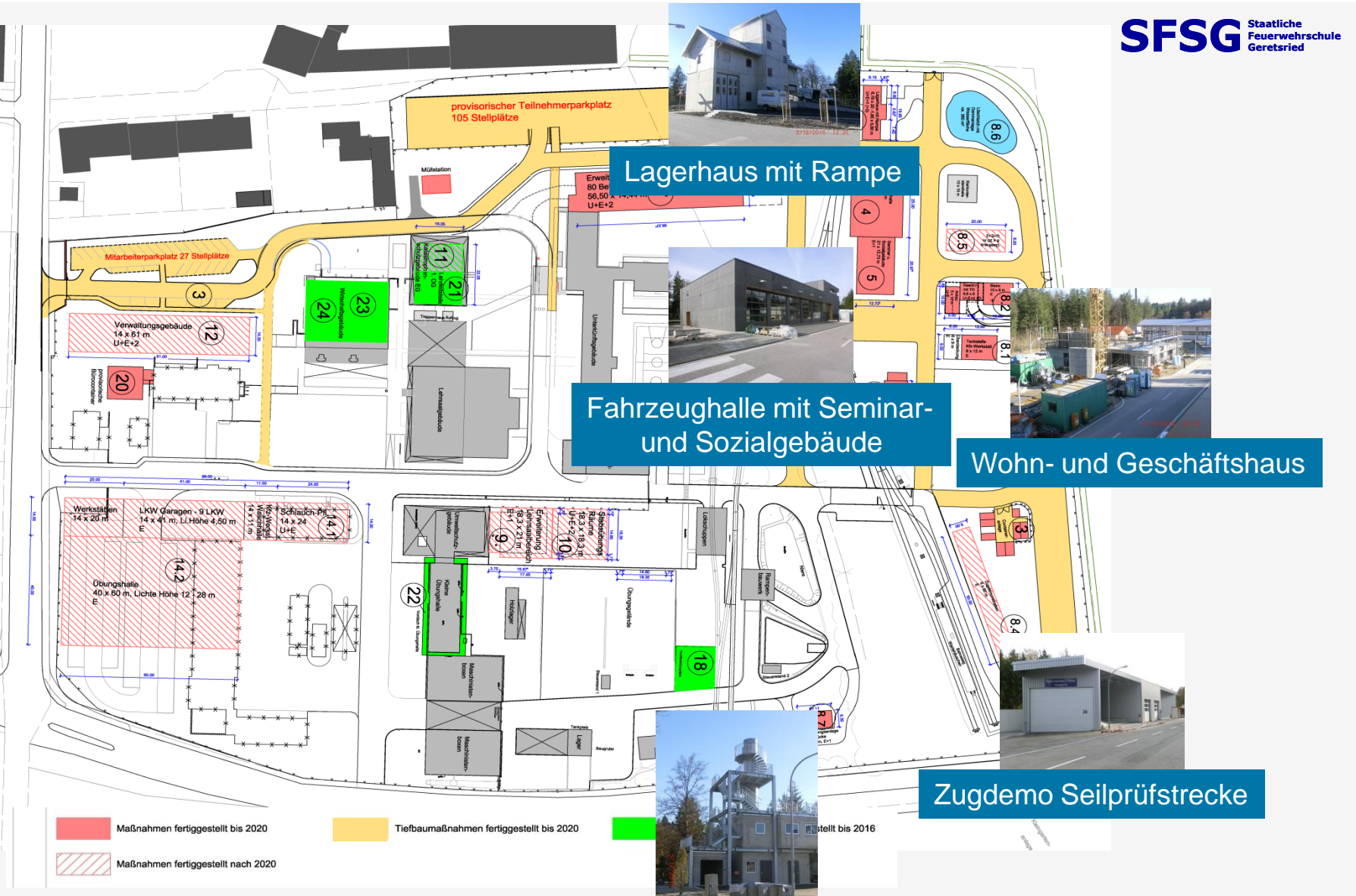


**SFSG** Staatliche  
Feuerweherschule  
Geretsried

2016



# Maßnahmen 2016 (Ausschnitt)



Lagerhaus mit Rampe



Fahrzeughalle mit Seminar- und Sozialgebäude



Wohn- und Geschäftshaus



Zugdemo Seilprüfstrecke



Chemieübungsanlage

- Maßnahmen fertiggestellt bis 2020
- Tiefbaumaßnahmen fertiggestellt bis 2020
- Maßnahmen fertiggestellt bis 2016
- Maßnahmen fertiggestellt nach 2020



## Aktuelle Planungen:

Unterkunftsgebäude  
mit 80 Betten

- Wirtschaftsgebäude  
mit Mensa und Cafeteria
- Parkdeck

---

Gesamtkosten (geschätzt):  
~ 25 Mio. Euro







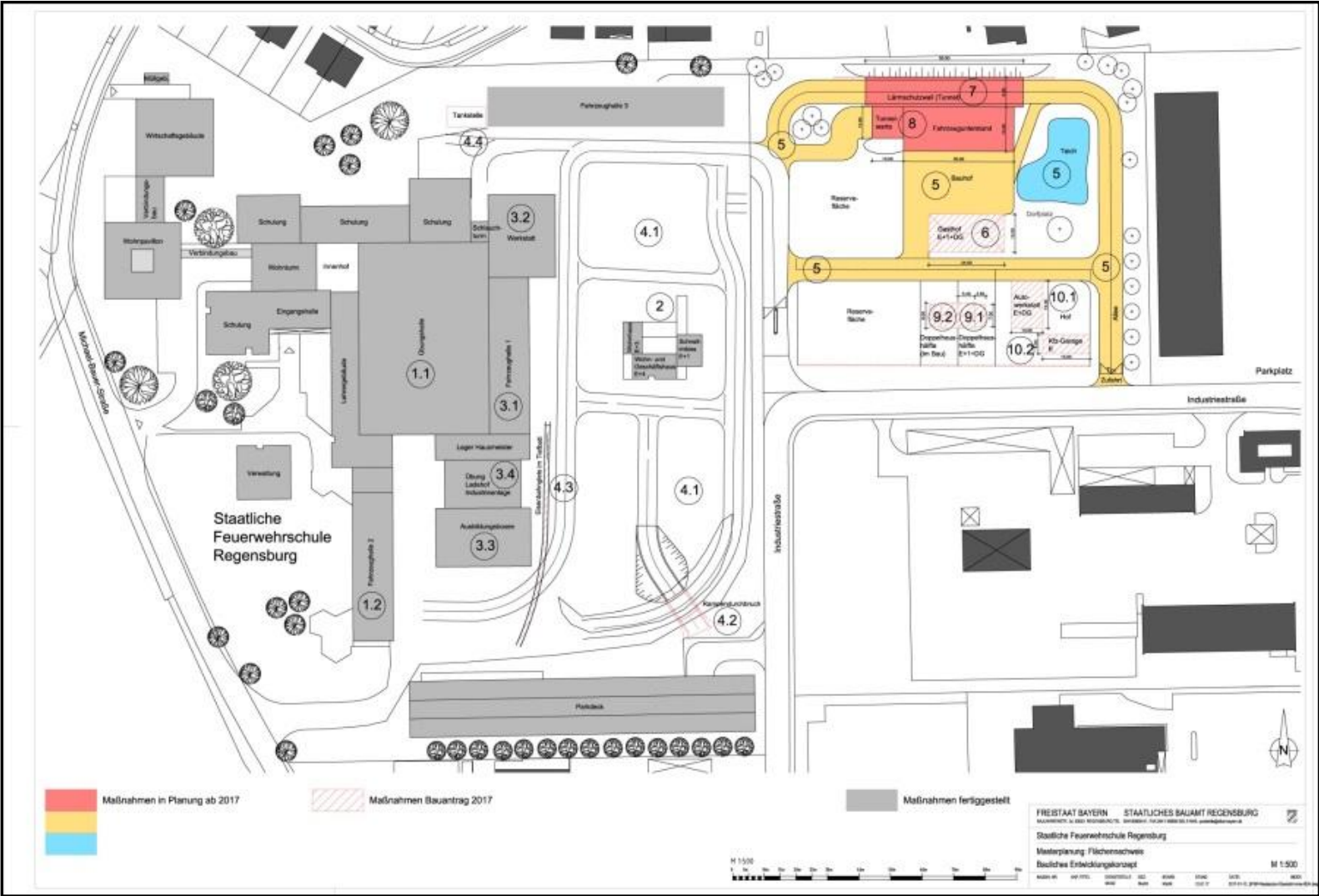
2011



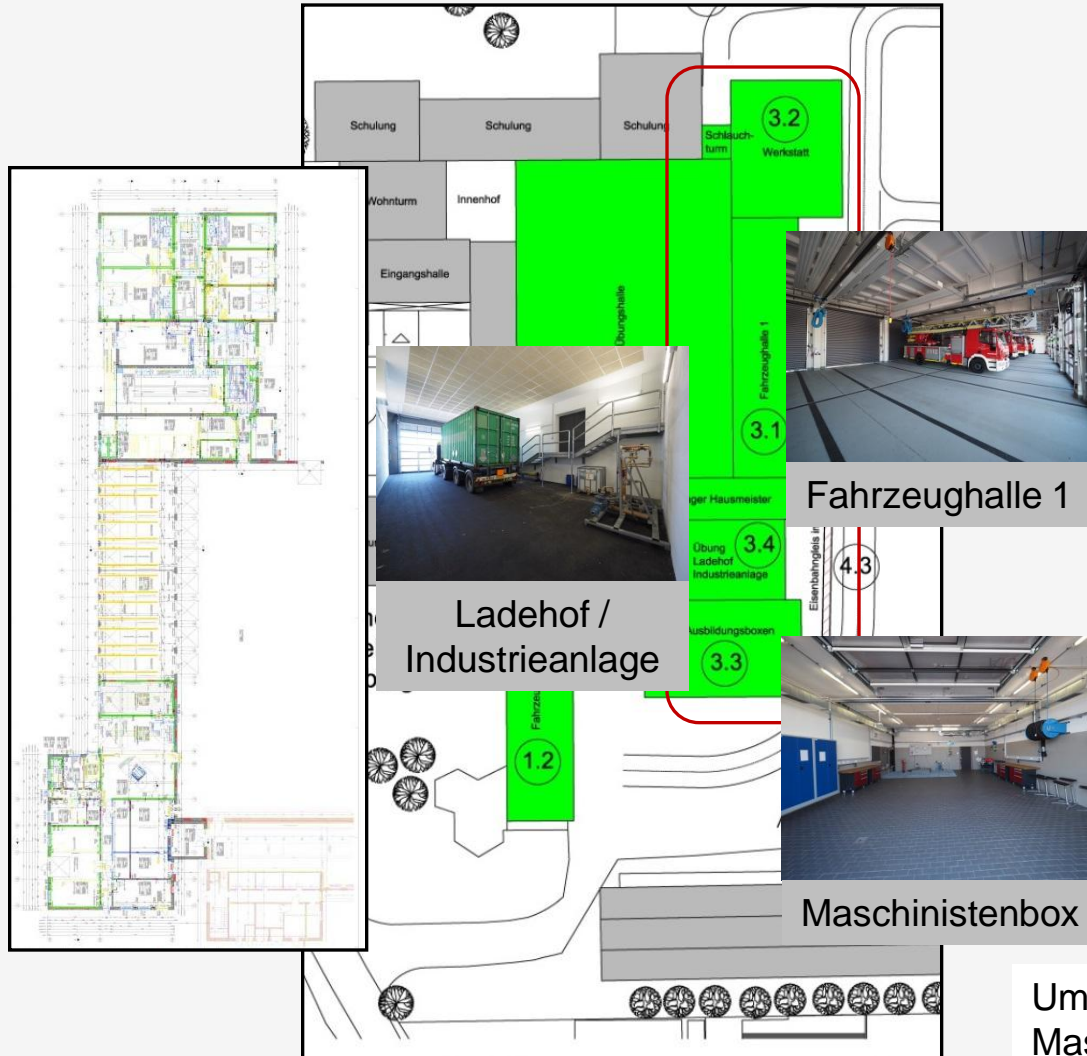


SFS-R

2016



# Maßnahmen 2016 (Ausschnitt)



Ladehof /  
Industrieanlage



Fahrzeughalle 1



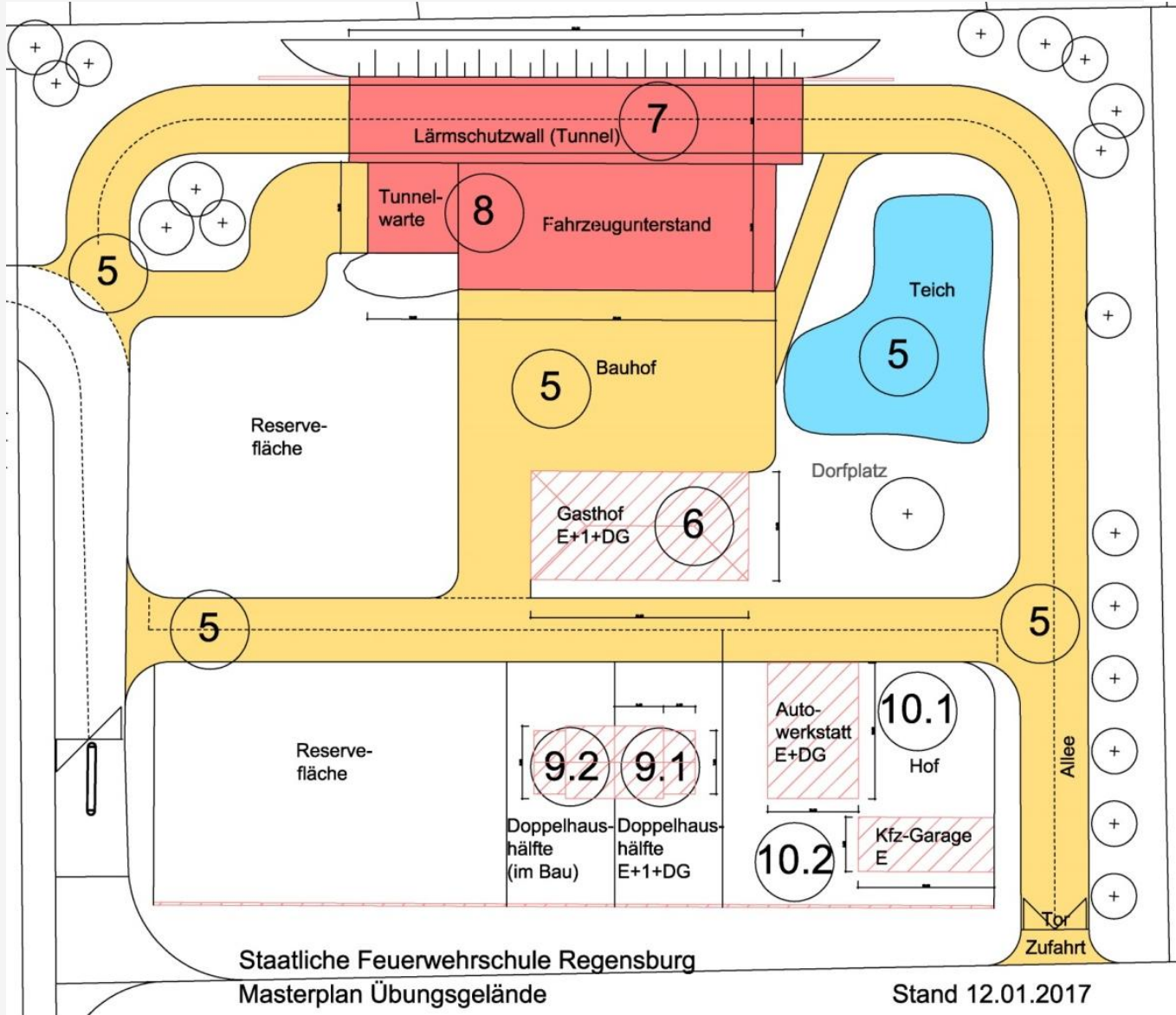
Maschinenbox

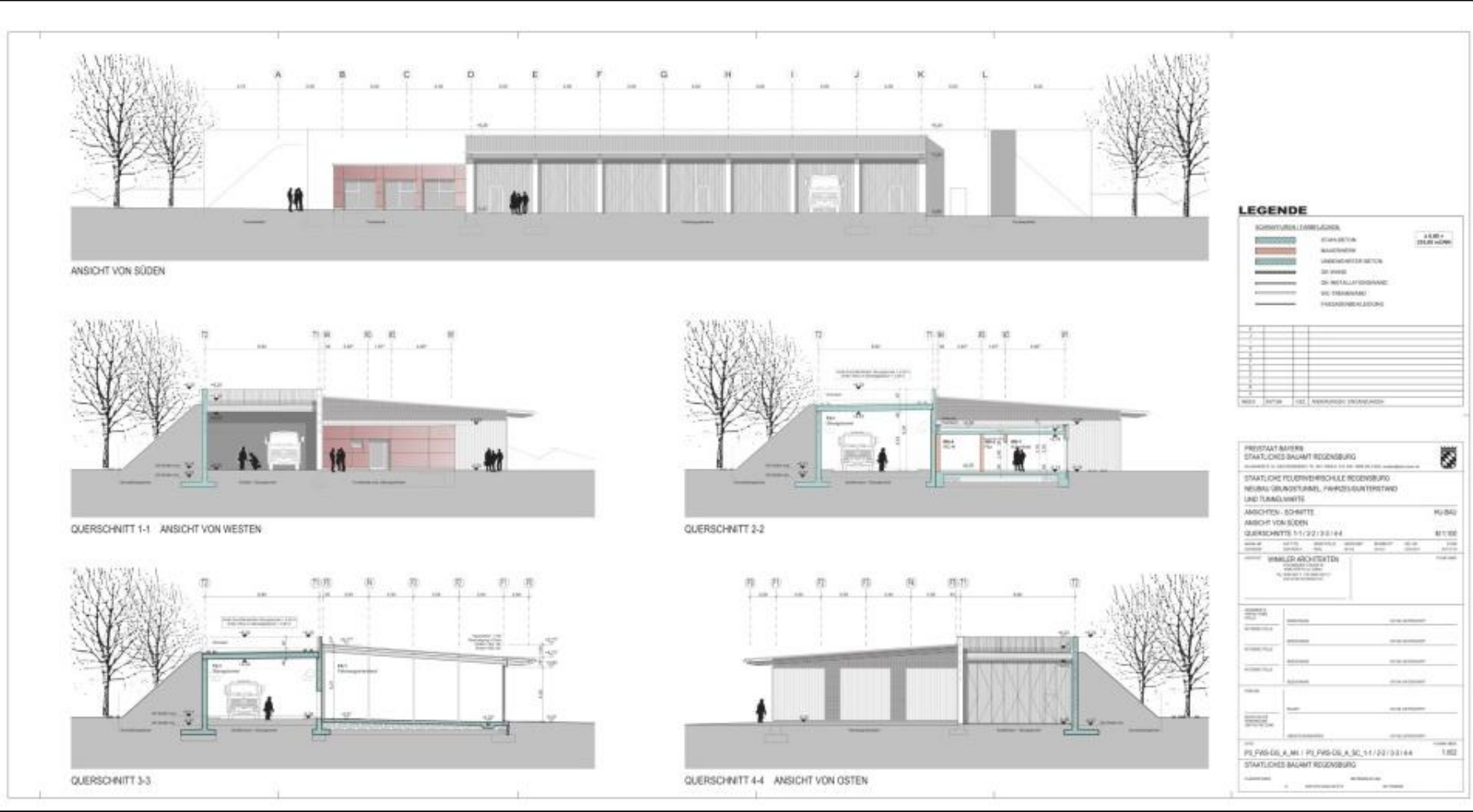
Umbau der  
Maschinenboxen,  
PVR, Halle 1, Werkstatt



# Aktuelle Planungen:

- Lärmschutzwall mit Tunnel
- Fahrzeugunterstand
- Tunnelwarte

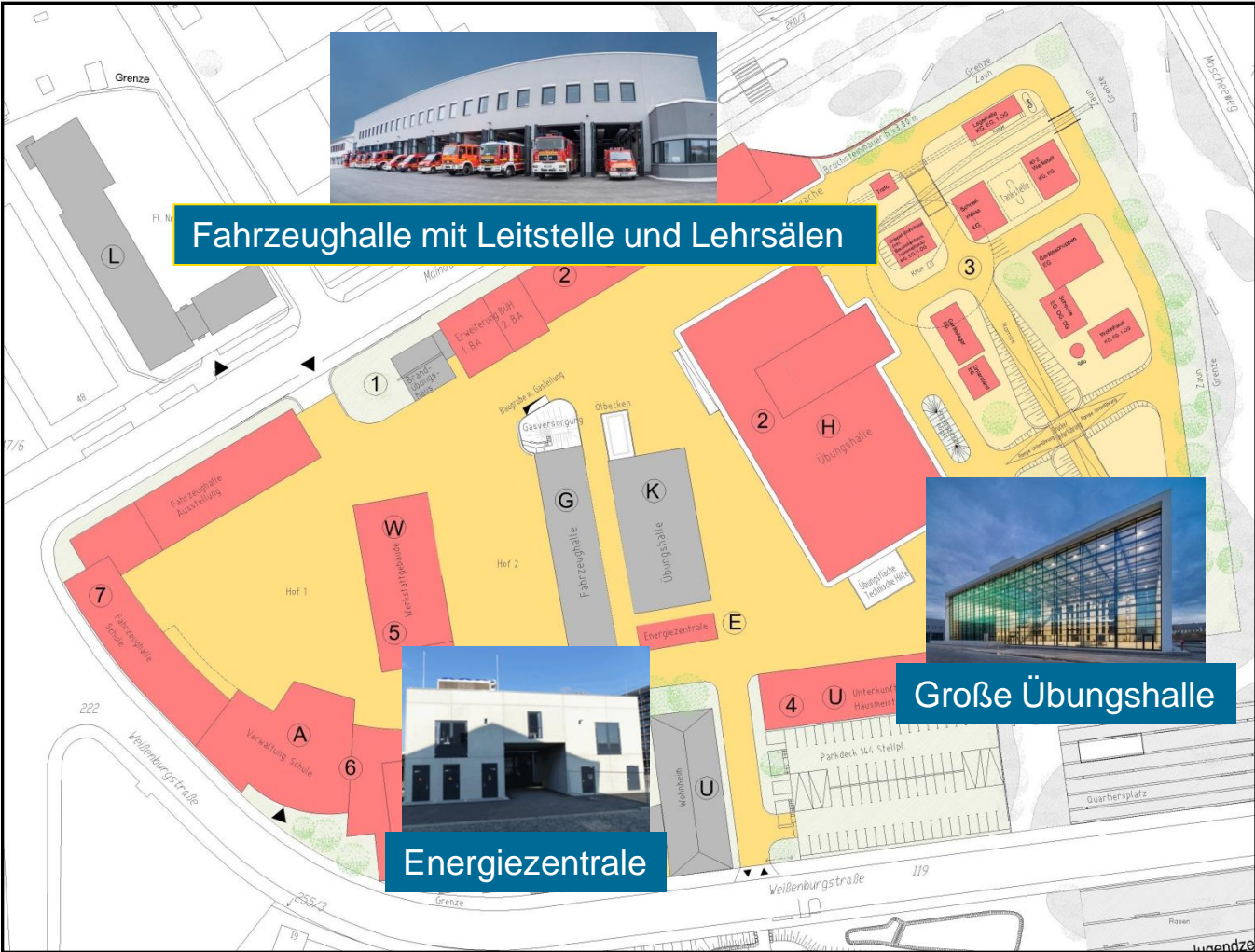








# Maßnahmen 2016 (Ausschnitt)



Fahrzeughalle mit Leitstelle und Lehrsälen

Große Übungshalle

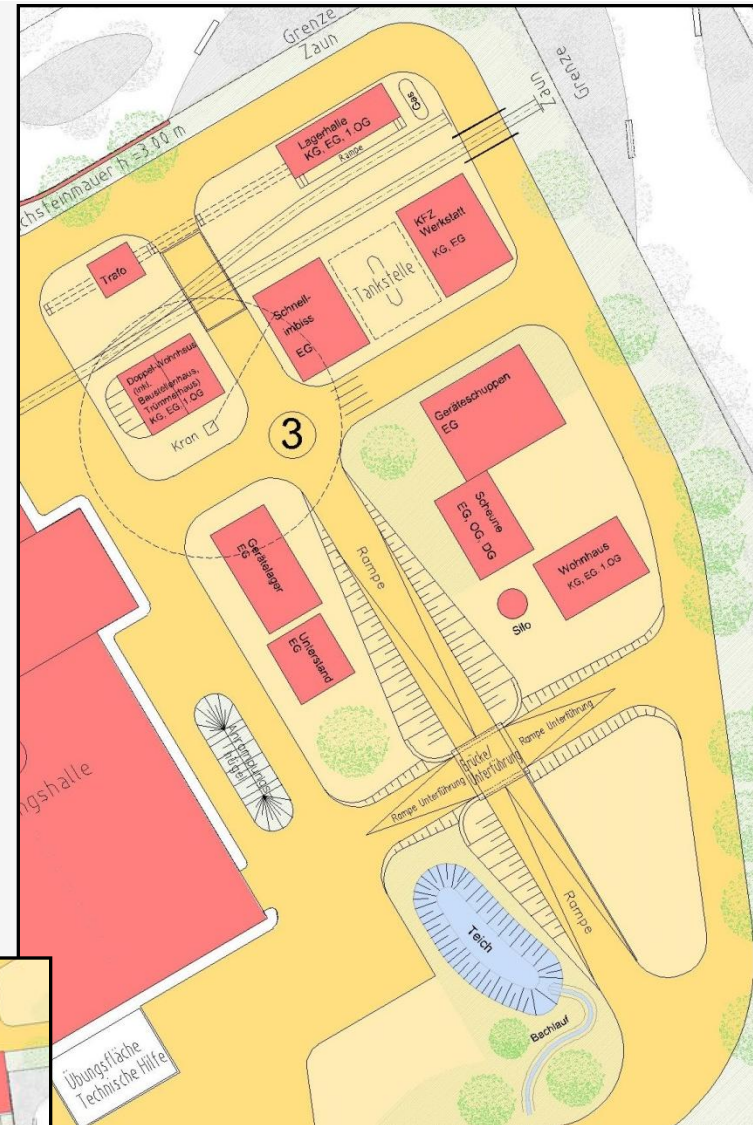
Energiezentrale





## Aktuelle Planungen:

- Unterkunftsgebäude mit
- Fahrzeughalle;
- Übungsgelände  
(in drei Bauabschnitten)





# Umsetzung des Masterplans seit 2011

## 1. Abgeschlossene Baumaßnahmen

Ifd. Nr. Masterplan	Bezeichnung der Maßnahme	Fertigstellung
<b>Feuerwehrschiele Geretsried</b>		
01	Erweiterung des Straßennetzes Übungsgelände	2014
02	Sanierung technische Infrastruktur	2016
03	Neue Zufahrtsstraße	2014
06	Lagerhaus mit Rampe	2016
08.3	Doppelhaus (Übungsgebäude)	2013
08.4	Zugdemonstration Seilprüfstrecke	2016
08.6	Löschteich	2015
18 (NN)	4 Übungsanlagen auf der Übungsfläche	2016
19 (NN)	Einbau einer Druckanlage auf dem	2013
20 (NN)	Erweiterung des bestehenden Verwaltungsgebäudes mit Containern	2013
22 (NN)	Vordach kleine Übungshalle	2016
<b>Feuerwehrschiele Regensburg</b>		
1	Sanierung Übungshalle	2014
3	Sanierung Halle 1, Werkstätten, Umbau PVR	2016/2017
<b>Feuerwehrschiele Würzburg</b>		
0	Hafenanlage	2014
1	Sanierung Brandhaus	2013
2	Neubau Übungshalle, Energiezentrale, Fahrzeughalle mit Lehrsaal	2016
NN	Grunderwerb	2012
NN	Einfriedung Erwerbsgelände Teil 1	2014
NN	Schließanlage	2016



# Umsetzung des Masterplans seit 2011

## 2. Derzeit laufende Baumaßnahmen

Ifd. Nr. Masterplan	Bezeichnung der Maßnahme	geplante Fertigstellung
<b>Feuerwehrschiele Geretsried</b>		
04	Fahrzeughalle	2017
05	Seminar- und Sozialgebäude	2017
07.1	Vorabmaßnahmen (Holzhalle versetzen, Zugang)	2017
07.3	Erweiterung des UK-Gebäudes für 80 Teilnehmer	2021 / 2022
07.4	Neubau Wirtschaftsgebäude (Mensa und Cafeteria)	2022
07.5	Parkdeck	2022
08.1	Tankstelle und Kfz-Werkstätte	2018
08.2	Wohn- und Geschäftshaus	2017 / 2018
08.5	Gasthaus	2018
08.7	Chemieübungsanlage	2017
26 (NN)	Kanaluntersuchung Dichtigkeitsprüfung	2017
<b>Feuerwehrschiele Regensburg</b>		
2	Übungsbauten auf vorhandener Übungsfläche	2017
5	Erstellung Straßennetz, Infrastruktur	2018 / 2019
7	Lärmschutzwall	2018 / 2019
8 (geändert)	Fahrzeugunterstand, Tunnelwarte	2018 / 2019
<b>Feuerwehrschiele Würzburg</b>		
NN	Einfriedung Erwerbsgelände Teil 2	2017
NN	Familienzimmer	2017
NN	Kanalsanierung	2018
3.1	Neubau Übungsgelände, <u>1. BA</u>	2019
3.2	Neubau Übungsgelände, <u>2. BA</u>	2020
3.3	Neubau Übungsgelände, <u>3. BA</u>	2021
4	Neubau Fahrzeughalle mit Unterkunft	2020 / 2021



# Umsetzung des Masterplans (Zielhorizont: 2028)

## 3. Geplante Baumaßnahmen

Ifd. Nr. Masterplan	Bezeichnung der Maßnahme
	<b>Feuerwehrschiele Geretsried</b>
09	Erweiterung Lehrsaalbereich 02
10	Erweiterung Lehrsaalbereich 03 + Parkgeschoss
11	Errichtung Testumgebung für ILLS und
12	Verwaltungsgebäude mit Hausmeisterwohnung,
14.1 (13 alt)	LKW-Halle 2, Schlauchpflege, Werkstätten
14.2 (14 alt)	Übungshalle
	<b>Feuerwehrschiele Regensburg</b>
4	Sanierung bestehende Übungsflächen
6	Gasthof
9	Doppelhaushälften
10	Autowerkstatt
	<b>Feuerwehrschiele Würzburg</b>
5	Werkstattgebäude
6	Neubau Bauteil A1, Verwaltung
7	Neubau Bauteil A2, Fahrzeughalle

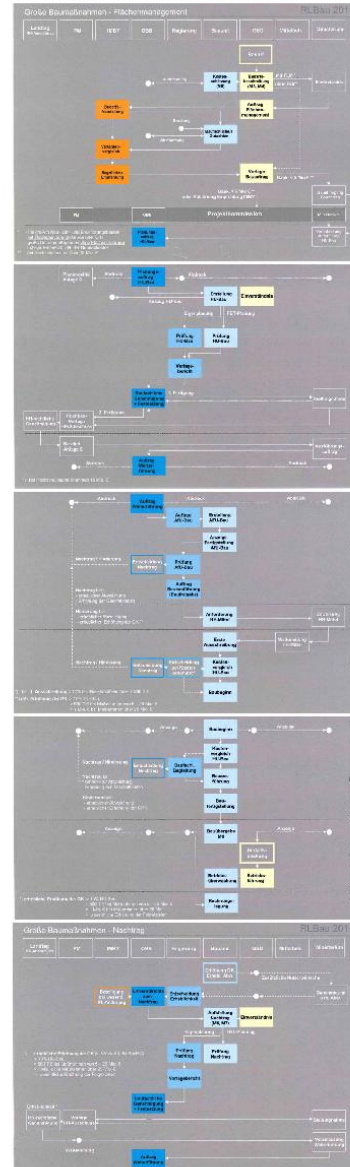


## Beeinflussende Faktoren:

- 1) Keine Beeinträchtigung Lehrbetrieb
- 2) Abhängigkeiten der  
Baumaßnahmen und Bauabläufe
- 3) Verfahren ...



# Der lange Weg nach RL-Bau...



Flächenmanagement / IMBy

Genehmigung HU-Bau / LT

AFU-Bau, Ausschreibung,  
Vergabe und Baubeginn / SBA

Bauausführung, -fertigstellung,  
Übergabe = Nutzungsbeginn!

Verzögerungspotenzial:  
erforderliche Nachträge